



COMUNE DI VILLANOVA DEL SILLARO
PROVINCIA DI LODI

SERVIZIO TECNICO - AMBIENTALE - ATTIVITA' PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE N. 42 DEL 28-10-2024

OGGETTO: 0105 AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMA 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventotto del mese di ottobre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e s.m.i ed i principi contabili in esso contenuti; gli art. 107 e 109, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio; l'art.107 del D.Lgs. n. 267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art. 17, del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi ed in particolare l'allegato 4/2 di definizione del principio contabile/finanziario applicato alla competenza finanziaria;
- la normativa “anticorruzione” con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6bis della legge 241/90, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;
- il D.P.R. n. 380/2001 nel testo vigente;
- la legge regionale n. 12 del 2005 nel testo vigente;
- il Decreto Sindacale di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico Ambientale, num. 7 del 27 settembre 2024.

PRESO ATTO CHE:

- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli

edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n.12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT.

RICHIAMATA la determinazione n. 6 del 06/02/2017, con la quale il costo di costruzione è stato aggiornato in € 406,60 al metro quadrato.

PRESO ATTO CHE, nel periodo compreso tra la determinazione sopra citata e le ultime pubblicazioni dell'Istituto Nazionale di Statistica, con le relative variazioni percentuali indicate nella Tabella riguardante le Variazioni dell'indice nazionale del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale, che può essere utilizzata per l'aggiornamento degli importi degli interventi progettati, si giunge al seguente prospetto:

Anni	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
2017	100,70	100,50	100,70	100,80	100,80	100,80	100,80	100,90	101,00	101,10	101,20	101,10
2023	123,3	122,9	122,7	122,7	122,3	122	123,2	123	122,8	122,6	122,5	122,6

RITENUTO pertanto di aggiornare ad € 494,52 il costo di costruzione come esplicitato dal seguente prospetto:

ANNO	Indice ISTAT medio Annuo	Coefficiente di trasformazione	Costo di costruzione €/mq
2017	100,9	//	406,60
2023	122,7166667	1,216220681	494,52

DATO ATTO che, la presente determinazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

D E T E R M I N A

La premessa esplicativa è parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo e per l'effetto si intende qui ripetuto e trascritto

- **di provvedere** ad aggiornare, ai sensi dell'art. 16, comma 9, D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'art. 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005, il costo di costruzione, in **494,52 €/mq**;
- **di dare atto**:
 - che tale costo verrà applicato in relazione alle richieste di permesso di costruire, alle denunce di inizio attività, o altri titoli abilitativi, comportanti corresponsione di contributo di costruzione secondo la normativa vigente;
 - che la presente determinazione non comporta impegno di spesa
 - di dare atto che, con la pubblicazione della presente determinazione sul sito web comunale, si intendono assolti gli obblighi di trasparenza previsti dal D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- **di dare immediata** esecuzione al provvedimento con la presente disposto;
- **di trasmettere** il presente atto alla struttura preposta nell'Amministrazione al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art.26 della legge n.488/1999 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Ing. Castellini Franco

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.