

COMUNE DI VILLANOVA DEL SILLARO
UFFICIO TECNICO

STIMA DEI COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

TIPOLOGIA	COSTO
STRADE	49,01 €/mq
VERDE ELEMENTARE	34,04 €/mq
RETE FOGNANTE	194,00 €/mq
RETE IDRICA	211,02 €/mq
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	129,33 €/mq
EDILIZIA SCOLASTICA, ASSISTENZIALE E CIVICA	221,23 €/mq
ARREDAMENTI	20,42 €/mc
IMPIANTI SPORTIVI	47,65 €/mq
PARCHEGGIO	40,84 €/mq
DEPURAZIONE E SMALTIMENTO	6,88 €/mq
MERCATO	132,74 €/mq

COMUNE DI VILLANOVA DEL SILLARO
UFFICIO TECNICO

TABELLA 3: ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI

Urbanizzazione	Costo base comunale		Oneri per nuove costruzioni e demolizioni con ricostruzioni		Oneri per risanamento e ristrutturazione	
	Unità di misura	€	Parametri	Oneri	Parametri	Oneri
PRIMARIA	Mq di s.l.p.	71,96	0,30	21,59	0,15	10,79
SECONDARIA	Mq di s.l.p.	42,88	0,70	30,02	0,35	15,01
				51,61		25,80

COMUNE DI VILLANOVA DEL SILLARO
UFFICIO TECNICO

TABELLA 4: ATTIVITA' ALBERGHIERA E SIMILI

Urbanizzazione	Costo base comunale		Oneri per nuove costruzioni e demolizioni con ricostruzioni		Oneri per risanamento e ristrutturazione	
	Unità di misura	€	Parametri	Oneri	Parametri	Oneri
PRIMARIA	Mq di s.l.p.	35,65	0,40	14,26	0,2	7,13
SECONDARIA	Mq di s.l.p.	39,88	0,60	23,93	0,3	11,96
				38,19		19,10

Oggetto: Aggiornamento oneri di urbanizzazione – attività commerciali – direzionali, alberghiere e simili

LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che con deliberazione di G.C. n. 75 del 31/08/2005 l'Amministrazione comunale ha approvato l'aggiornamento dei contributi di urbanizzazione da applicare alle opere edilizie ai sensi della Legge Regionale n. 60 del 05/12/1977 e s.m.i.;
- **CONSIDERATO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 31/08/2005 sono stati aggiornati i contributi di urbanizzazione da applicare alle opere edilizie ai sensi della L.R. 05/12/1977 n. 60 e s.m.i.;
- **ACCERTATO** che i contributi corrisposti dai titolari di Permessi di Costruire o D.I.A. per le attività commerciali – direzionali, alberghiere e simili non sono più adeguati ai costi effettivi di realizzazione delle opere pubbliche che vengono sostenuti dall'Amministrazione Comunale;
- **VISTA** la Legge Regionale n° 60/77 e s.m.i. e la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- **VISTA** la Deliberazione del Consiglio Regionale 28/07/1977, n. II/557 – Tabelle per la determinazione da parte dei Comuni degli oneri di urbanizzazione afferenti alle concessioni edilizie in applicazione degli artt. 5 e 10 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10;
- **VISTE** le tabelle relative al calcolo degli oneri di urbanizzazione da applicare per le attività commerciali – direzionali, alberghiere e simili, aggiornate con l'incremento dei relativi valori calcolati in base alla variazione percentuale degli indici ISTAT, rispetto a quelli riportati nelle tabelle allegate alla Deliberazione del Consiglio Regionale 28/07/1977, n. II/557; **ALL. 1)**
- **VISTO** il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative in materia edilizia”;
- **VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, costituenti parte integrante delle premesse e acquisiti agli atti del provvedimento;
- **VISTO** il P.R.G. vigente e l'allegato Piano dei Servizi.

Con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, le tabelle di aggiornamento afferenti la quota di contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione, da applicare per le attività commerciali – direzionali, alberghiere e simili; **ALL. 1)**
2. di aggiornare il contributo afferente agli oneri di urbanizzazione secondo quanto descritto dalle sopra citate tabelle;
3. di attribuire al presente atto immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs n. 267/00.