

COMUNE DI VILLANOVA DEL SILLARO
UFFICIO TECNICO

TABELLA 2: INDUSTRIA ED ARTIGIANATO

Urbanizzazione	Costo base comunale		Oneri per nuove costruzioni e demolicioni con ricostruzioni		Oneri per risanamento e ristrutturazione	
	Unità di misura	€	Parametri	Oneri	Parametri	Oneri
PRIMARIA	Mq di s.l.p.	22,22	0,47	10,54	0,24	5,27
SECONDARIA	Mq di s.l.p.	24,64	0,37	9,01	0,18	4,51
SMALT. RIFIUTI	Mq di s.l.p.	6,93	1,02	7,08	0,51	3,54
				<u>26,63</u>		<u>13,32</u>

COMUNE DI VILLANOVA DEL SILLARO
UFFICIO TECNICO

STIMA DEI COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

TIPOLOGIA	COSTO
STRADE	49,01 €/mq
VERDE ELEMENTARE	34,04 €/mq
RETE FOGNANTE	194,00 €/mq
RETE IDRICA	211,02 €/mq
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	129,33 €/mq
EDILIZIA SCOLASTICA, ASSISTENZIALE E CIVICA	221,23 €/mq
ARREDAMENTI	20,42 €/mq
IMPIANTI SPORTIVI	47,65 €/mq
PARCHEGGIO	40,84 €/mq
DEPURAZIONE E SMALTIMENTO	6,88 €/mq
MERCATO	132,74 €/mq

Oggetto: Aggiornamento oneri di urbanizzazione – zone omogenee industriali/artigianali

LA GIUNTA COMUNALE

ξ PREMESSO che con deliberazione di G.C. n. 75 del 31/08/2005 l'Amministrazione comunale ha approvato l'aggiornamento dei contributi di urbanizzazione da applicare alle opere edilizie ai sensi della Legge Regionale n. 60 del 05/12/1977 e s.m.i.;

ξ CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 31/08/2005 sono stati aggiornati i contributi di urbanizzazione da applicare alle opere edilizie ai sensi della L.R. 05/12/1977 n. 60 e s.m.i.;

ξ ACCERTATO che i contributi corrisposti dai titolari di Permessi di Costruire o D.I.A. in zona industriale – artigianale non sono più adeguati ai costi effettivi di realizzazione delle opere pubbliche che vengono sostenuti dall'Amministrazione Comunale;

ξ VISTA la Legge Regionale n° 60/77 e s.m.i. e la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

ξ VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale 28/07/1977, n. II/557 – Tabelle per la determinazione da parte dei Comuni degli oneri di urbanizzazione afferenti alle concessioni edilizie in applicazione degli artt. 5 e 10 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10;

ξ VISTE le tabelle relative al calcolo degli oneri di urbanizzazione da applicare nelle zone industriali – artigianali, aggiornate con l'incremento dei relativi valori calcolati in base alla variazione percentuale degli indici ISTAT, rispetto a quelli riportati nelle tabelle allegate alla Deliberazione del Consiglio Regionale 28/07/1977, n. II/557; **ALL. 1)**

ξ VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative in materia edilizia";

ξ VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, costituenti parte integrante delle premesse e acquisiti agli atti del provvedimento;

ξ VISTO il P.R.G. vigente e l'allegato Piano dei Servizi.

Con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, le tabelle di aggiornamento afferenti la quota di contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione, da applicare alle zone Industriali e artigianali; **ALL. 1)**
2. di aggiornare il contributo afferente agli oneri di urbanizzazione secondo quanto descritto dalle sopra citate tabelle;
3. di attribuire al presente atto immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs n. 267/00.