

Oggetto : CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA "PROGETTO WELLNESS V4: GIARDINO DELLE ESSENZE E PERCORSO BENESSERE - CUP: I35B21000020002 (OPERA FINANZIATA DA REGIONE LOMBARDIA ATTRAVERSO IL BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA"). PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 26.06.2023, esecutiva agli effetti di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo dell'intervento denominato "**PROGETTO WELLNESS V4: GIARDINO DELLE ESSENZE E PERCORSO BENESSERE - CUP: I35B21000020002 (OPERA FINANZIATA DA REGIONE LOMBARDIA ATTRAVERSO IL BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA")**", composto dai seguenti allegati:

- A – Relazione illustrativa e tecnica;
- C – Relazione paesistica – Render e fotoinserimento;
- D – Relazione calcolo strutturale (in corso di elaborazione);
- E – Relazione illuminotecnica;
- F – Disciplinare elementi tecnici / Capitolato speciale d'appalto;
- G – computo metrico complessivo;
- H – Quadro economico complessivo;
- I – Lotto 1_ Computo metrico e quadro economico;
- L – Lotto 2_ Computo metrico e quadro economico;
- M – Lotto 3_ Computo metrico e quadro economico;
- N – Lotto 4_ Computo metrico e quadro economico;
- TAV.1 – Inquadramento e rilievo;
- TAV.2 – Progetto e tipologici;
- TAV.3.1 – Progetto LOTTO 1_Piazza della Chiesa
- TAV.3.2 – Progetto LOTTO 2_Area wellness,
integrato con il PSC – Piano per la Sicurezza del Cantiere e il calcolo delle strutture relativo alla Tribuna (rif. Lotto n. 2);
- TAV.3.3 – Progetto LOTTO 3_Ponte pedonale;
integrato con l'elaborato grafico di dettaglio contenente il calcolo delle strutture relativo ai lavori del Lotto n. 3;
- TAV.3.4 – Progetto LOTTO 4_Illuminazione e rete elettrica;
- TAV.5 – Aree di cantiere;
- B – Indagini geofisiche, geognostiche e verifiche di compatibilità geologica per la realizzazione del progetto "Wellness VP4: Giardino delle essenze e percorso benessere", composte dai seguenti elaborati:
 - R1 - Relazione Geologica ai sensi del DM 17/01/18 NTC
 - R2 - Relazione Geotecnica ai sensi del DM 17/01/18 NTC
 - R3 - Relazione Geologica ai sensi della DGR IX/2616/2011
 - Allegato 1 – Studio sul rispetto del principio di invarianza idraulica (Tavola)
 - Allegato 2 - Manuale di Manutenzione d'uso (R.R. n.7/2017 R.R. n. 8/2019 art.10 c. lett.c)
 - Allegato 3 – Invarianza Idraulica / Permeabilità de suoli;

che il Responsabile del Procedimento (di seguito R.U.P.), al fine di garantire l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo finalizzato all'approvazione dell'opera pubblica e alla successiva implementazione del livello di progettazione esecutiva, ha provveduto all'indizione e convocazione di Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14bis legge 241/1990 – Forma semplificata in modalità asincrona per l'istanza di approvazione progetto definitivo-esecutivo per il "**PROGETTO WELLNESS V4: GIARDINO DELLE ESSENZE E PERCORSO BENESSERE - CUP: I35B21000020002 (OPERA FINANZIATA DA REGIONE LOMBARDIA ATTRAVERSO IL BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA")**", (rif. Comunicazione Indizione 26.02.2024, Prot. n. 842);

che alla Conferenza di Servizi sono state invitate a partecipare le amministrazioni di seguito elencate, per esprimersi sui pareri di propria competenza:

- A. Regione Lombardia (UTR Pavia-Lodi, D.G. Territorio e Protezione Civile U.O Programmazione Territoriale e Paesistica Struttura Paesaggio), Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana, Provincia di Lodi (Servizio Strade, Servizio Urbanistica, Commissione per il Paesaggio della Provincia di Lodi), ARPA Lombardia – Dipartimento di Lodi, ATS – Distretto di Lodi;
- B. SAL srl, Terna Rete Italia - Direzione Territoriale Nord Ovest - Area Operativa Trasmissione di Milano, Telecom Italia S.p.A. AOA/NO. AOL/MILANO, E-Distribuzione S.p.A. - Sviluppo Rete - Progettazione Lavori ed Autorizzazioni, ENEL SOLE, Fastweb, Metano Sant'Angelo Lodigiano

che tutta la documentazione inerente l'intervento in oggetto, le informazioni e i documenti utili al fine dell'espressione dei pareri di competenza dei rispettivi Enti e Soggetti Invitati sono stati pubblicati ed erano scaricabili dal sito del Comune di Marudo, unitamente alla presente, al seguente link: <https://www.comune.villanova.lo.it/pagine/progetto-wellness-v4-giardino-delle-essenze-e-percorso-benessere>

che con la stessa nota di indizione della Conferenza sono stati fissati i seguenti termini perentori:

- il giorno 12.03.2024, per la richiesta di integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati e qualità personali non attestati in documentazione già in possesso delle amministrazioni stesse (rif. Art. 14.bis, comma 2, lett.b, L.241/90 e s.m.i.);
- il giorno 11.04.2024, per la conclusione della conferenza, entro il quale le amministrazioni/enti avrebbero dovuto inviare le proprie determinazioni (rif. Art. 14.bis, comma 2, lett.c, L.241/90 e s.m.i.);
- il giorno 12.04.2024, per lo svolgimento della riunione "sincrona a distanza" ex art. 14-ter legge n. 241/1990, da tenersi laddove si verificano le condizioni descritte all'art. 14.bis, comma 6, della L.241/90 e s.m.i.;

che in fase istruttoria non sono state richieste integrazioni da parte degli Enti/Soggetti invitati;

dato atto che in data 11.04.2024 decorrevano i termini per la formulazione dei pareri di competenza degli Enti e dei Soggetti invitati contestualmente all'indizione della Conferenza di Servizi;

Visto e richiamato l'art. 14.bis della Legge 241/1990 e s.m.i., ed in particolare i commi:

"3. Entro il termine di cui al comma 2, lettera c), le amministrazioni coinvolte rendono le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

4. Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito."

considerato che alla Conferenza sono stati trasmessi nei termini perentori indicati, e quindi pervenuti al protocollo dell'Ente, i seguenti pareri:

- Ns. prot. n. 852 del 26.02.2024 – da Telecom Italia S.p.A.;
- Ns. prot. n. 857 del 27.02.2024 – da TERNA S.p.A. - Rete Italia - Direzione Territoriale Nord Ovest - Area Operativa Trasmissione di Milano;
- Ns. prot. n. 970 del 07.03.2024 – da Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana;
- Ns. prot. n. 1096 del 14.03.2024 – da Regione Lombardia (U.T.R. Pavia e Lodi);
- Ns. prot. n. 1101 del 15.03.2024 – da ATS Città Metropolitana;
- Ns. prot. n. 1330 del 04.04.2024 – da Provincia di Lodi (Area Tutela Ambientale –

Pianificazione Territoriale - U.O.4) – Commissione per il Paesaggio;

- Ns. prot. n. 1420 del 11.04.2024 – da Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Cremona Lodi Mantova;

e che i suddetti pareri verranno allegati al presente atto per costituirne parte integrante;

dato atto altresì, che entro il termine perentorio del 11.04.2024 non sono pervenuti pareri da parte dei seguenti altri amministrazioni/soggetti invitati a partecipare, ai sensi dell'art. 14.bis della l.241/1990 e s.m.i., alla conferenza di servizio semplificata: Regione Lombardia (D.G. Territorio e Protezione Civile U.O Programmazione Territoriale e Paesistica Struttura Paesaggio), Provincia di Lodi (Servizio Strade), ARPA Lombardia – Dipartimento di Lodi, SAL srl, E-Distribuzione S.p.A. - Sviluppo Rete - Progettazione Lavori ed Autorizzazioni, ENEL SOLE, Fastweb; Metano Sant'Angelo Lodigiano; e che pertanto si intende favorevolmente acquisito l'assenso delle suddette Amministrazioni e dei suddetti Enti;

dato atto che il Responsabile del Procedimento, avendo acquisito “*esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito*”, ovvero pareri recanti raccomandazioni o prescrizioni condizionanti l'assenso che possono “*essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza*”, scaduto il termine 11.04.2024 ed è tenuto a chiudere, entro i successivi cinque giorni, la conferenza semplificata con provvedimento motivato sulla base dei pareri pervenuti (art. 14.bis, comma 5);

dato atto, nello specifico, che:

- per quanto attiene il parere espresso da Telecom Italia S.p.A. e Terna S.p.A – così come più in generale i Gestori di reti di servizi in sottosuolo –, gli stessi verranno ricontattati in fase di cantierizzazione, al fine di individuare l'esatta posizione/tracciato delle reti che potrebbero essere interferite dall'esecuzione di scavi funzionali alla realizzazione dell'opera;
- per quanto attiene il Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana, non rilevando interferenze: l'Ente ha ritenuto di non dover esprimere alcun parere;
- per quanto attiene Regione Lombardia (UTR Pavia e Lodi), non sono state espresse prescrizioni o raccomandazioni specificamente relative all'opera in oggetto, ma è stata richiamata una norma generale riferita all'edificazione all'interno delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua;
- per quanto attiene ATS Città Metropolitana è stato espresso parere FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:
 - 1 - *per il percorso benessere* sono state espresse delle indicazioni utili a favorire la fruizioni degli spazi pubblici (previsione di servizi igienici in prossimità, anche in strutture con diversa destinazione rispetto a quella progettuale), e raccomandazioni volte a garantire la sicurezza delle strutture di arredo e sportive (ancoraggio al suolo, resistenza alle intemperie dei materiali utilizzati, ecc);
 - 2 - *per il giardino delle essenze* : si chiede che l'area possa contare in un adeguato ombreggiamento e che siano integrate delle fontanelle d'acqua. (Relativamente a questo punto si trasmette al Progettista la consegna di individuare, in fase di attuazione, due punti con fontanella: uno in corrispondenza dell'area cani e un altro a servizio del percorso benessere. Si da comunque nota del fatto che nel parco giochi sito in prossimità dell'area di intervento è presente una delle due case dell'acqua comunali). In ultimo ATS chiede che l'area cani sia adeguatamente illuminata. La presente richiesta dovrà essere temperata con l'esigenza di non produrre “inquinamento luminoso” sul complesso del Palazzo Abbaziale (rispetto a cui la Soprintendenza ha già espresso alcune prescrizioni in fase di interlocuzione preliminare.
- per quanto attiene la Provincia di Lodi (Area Tutela Ambientale – Pianificazione Territoriale - U.O.4) – Commissione per il Paesaggio, è stato espresso parere è stato espresso parere FAVOREVOLE con la seguente prescrizioni. Atteso che il parere in parola ha carattere non prevalente rispetto a quello successivamente espresso dalla competente Soprintendenza, si prende atto delle “prescrizioni” espresse accogliendo l'indicazione di utilizzare essenze autoctone. Per quanto riguarda i primi due punti toccati, si rimanda al parere della Soprintendenza
- per quanto attiene la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Cremona Lodi Mantova – è stata rilasciata una AUTORIZZAZIONE con specifiche prescrizioni per quanto attiene gli interventi riferiti alla tutela del patrimonio culturale. Dette prescrizioni vengono recepite nella loro

totalità secondo la formulazione con cui sono state rese.

Dal punto di vista Paesaggistico, la Soprintendenza ha espresso parere FAVOREVOLE con prescrizioni volte a favorire una revisione del progetto delle opere da realizzarsi all'interno dell'area di fruizione (Lotto 2), in modo che lo stesso risulti meglio integrato con il contesto ambientale e paesaggistico di inserimento. Viene inoltre prescritto l'utilizzo di essenze autoctone.

dato altresì atto che le prescrizioni e raccomandazioni sopra descritte verranno trasmesse al Progettista funzionalmente all'implementazione della fase di redazione delle modifiche/integrazioni necessarie al miglioramento della soluzione proposta all'interno del progetto definitivo/esecutivo;

dato atto che il recepimento delle prescrizioni sopra descritte, **non comporta "modifiche sostanziali"** al Progetto Definitivo/Esecutivo approvato – come anche approfondito nel corso dell'iter di conferenza –, e dunque **"alla decisione oggetto della conferenza"**;

attesa l'assenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse nell'assumere il presente atto;

dato atto che le premesse, e i singoli pareri trasmessi dagli Enti nell'ambito della conferenza di servizi decisoria, costituiscono parte integrante del presente atto;

DETERMINA

1. **di concludere** positivamente la Conferenza di Servizi decisoria, effettuata in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., relativa ai "PROGETTO WELLNESS V4: GIARDINO DELLE ESSENZE E PERCORSO BENESSERE - CUP: I35B21000020002 (OPERA FINANZIATA DA REGIONE LOMBARDIA ATTRAVERSO IL BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA)", indetta e convocata con lettera (Prot. N. 842 del 26/02/2024) trasmessa via Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) ad Amministrazioni, Enti, Gestori di beni o servizi pubblici e soggetti terzi a qualunque titolo coinvolti, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza dei soggetti sopra elencati;
2. **di dare atto che** il presente Provvedimento – comprensivo di pareri espressi dagli Enti e dai Soggetti Gestori – costituisce parte integrante e sostanziale della procedura per l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi.
3. **in applicazione del punto n. 2, di trasmettere** al Progettista le indicazioni/prescrizioni descritte premessa, funzionalmente alla stesura delle modifiche/integrazioni da produrre al progetto definitivo/esecutivo;
4. **di trasmettere** alla Giunta Comunale, una volta recepite le modifiche/integrazioni richieste al Progettista, gli elaborati costituenti il Progetto Definitivo/Esecutivo aggiornato, per la relativa validazione;
5. **di dare mandato** alla Segreteria di trasmettere la presente determinazione, completa dei relativi allegati, agli Enti ed ai Soggetti invitati ad esprimersi nell'ambito del presente procedimento;
6. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio comunale, completa dei relativi allegati;
7. **di pubblicare** il presente atto, completo di allegati, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Opere Pubbliche" - Conferenza di Servizi.

Villanova del Sillaro, lì 12/04/2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico
e R.U.P.
Avv. Diego Guarnieri

Documento sottoscritto in originale