



Comune di Villanova del Sillaro
Provincia di Lodi

Prot. 842

- Spett.le Regione Lombardia – UTR Pavia-Lodi
pec: pavialodiregione@pec.regione.lombardia.it
- Spett.le Regione Lombardia - D.G. Territorio e Protezione Civile U.O
Programmazione Territoriale e Paesistica Struttura Paesaggio
pec: territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it
- Spett.le Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Cremona Lodi
Mantova
pec: mbac-sabap-mn@mailcert.beniculturali.it
- Spett.le Provincia di Lodi
c.a. Servizio Strade
c.a. Servizio Urbanistica
c.a. Commissione per il Paesaggio della Provincia di Lodi
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it
- Spett.le Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana
pec: consorzio.muzza@pec.regione.lombardia.it
- Spett.le SAL srl
pec: protocollo@PEC.societaacqualodigiana.it
- Spett.le Terna Rete Italia - Direzione Territoriale Nord Ovest - Area
Operativa Trasmissione di Milano
pec: ternareteitaliaspa@pec.terna.it
- Spett.le Telecom Italia S.p.A.
AOA/NO. AOL/MILANO
pec: aolmilano@pec.telecomitalia.it
- Spett.le E-Distribuzione S.p.A. - Sviluppo Rete - Progettazione Lavori ed
Autorizzazioni
pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
- Spett.le ENEL SOLE
pec: enelsole@pec.enel.it
- Spett.le Fastweb
pec: fastweb@pec.fastweb.it

Spett.le Metano Sant'Angelo Lodigiano
pec: metanosantangelo@pec.metanosantangelo.it

Spett.le ARPA Lombardia – Dipartimento di Lodi
pec: dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it

Spett.le ATS – Distretto di Lodi
pec: protocollogenerale@pec.ats-milano.it

Oggetto: Istanza di approvazione progetto definitivo-esecutivo per il “PROGETTO WELLNESS V4: GIARDINO DELLE ESSENZE E PERCORSO BENESSERE” - CUP I35B21000020002 - (OPERA FINANZIATA DA REGIONE LOMBARDIA ATTRAVERSO IL BANDO “INTERVENTI”).

Indizione e convocazione di Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14bis legge 241/1990 – Forma semplificata in modalità asincrona.

Spett.li Enti in indirizzo,

premessso

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 09/03/2021 è stata approvata l'adesione al Bando in parola dare mandato all'Ufficio Tecnico comunale di implementare –anche con il supporto di Professionisti esterni – la candidatura e lo Studio di Fattibilità dell'intervento di ristrutturazione urbanistica denominato “Progetto Wellness VP4 - Giardino delle Essenze e percorso Benessere”;
- che il Comune di Villanova del Sillaro ha partecipato al Bando candidando un progetto di valorizzazione ambientale e funzionale delle aree verdi collocate ricomprese tra il Nucleo di Antica Formazione del Capoluogo (caratterizzato da diversi episodi di dismissione) e l'area del Complesso Parrocchiale (Chiesa di SS. Michele Arcangelo e Nicola di Bari) e del Palazzo Abbaziale, ottenendo un contributo pari ad € 499.691,81;
- che entro la data stabilita di 15 giorni dalla Pubblicazione sul Burl il Comune di Villanova del Sillaro ha provveduto ad accettare il contributo € € 499.691,81
- che per quanto noto il suddetto progetto NON attinge a fondi derivati da Piano Nazione di Ripresa e Resilienza;

visto il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "PROGETTO WELLNESS V4: GIARDINO DELLE ESSENZE E PERCORSO BENESSERE - CUP: I35B21000020002 (OPERA FINANZIATA DA REGIONE LOMBARDIA ATTRAVERSO IL BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA)", redatto dall'Arch. Francesco Pavesi e composto dai seguenti elaborati:

- A – Relazione illustrativa e tecnica;
- C – Relazione paesistica – Render e fotoinserimento;
- D – Relazione calcolo strutturale (in corso di elaborazione);
- E – Relazione illuminotecnica;
- F – Disciplinare elementi tecnici / Capitolato speciale d'appalto;
- G – computo metrico complessivo;
- H – Quadro economico complessivo;
- I – Lotto 1_ Computo metrico e quadro economico;
- L – Lotto 2_ Computo metrico e quadro economico;
- M – Lotto 3_ Computo metrico e quadro economico;
- N – Lotto 4_ Computo metrico e quadro economico;
- TAV.1 – Inquadramento e rilievo;
- TAV.2 – Progetto e tipologici;
- TAV.3.1 – Progetto LOTTO 1_Piazza della Chiesa;

- TAV.3.2 – Progetto LOTTO 2_Area wellness;
- TAV.3.3 – Progetto LOTTO 3_Ponte pedonale;
- TAV.3.4 – Progetto LOTTO 4_Illuminazione e rete elettrica;
- TAV.5 – Aree di cantiere.

come integrato dagli elaborati tecnico-specialistici redatti dallo Studio Gheos s.a.s. di Sacchi T. e& C. :

- B – Indagini geofisiche, geognostiche e verifiche di compatibilità geologica per la realizzazione del progetto “Wellness VP4: Giardino delle essenze e percorso benessere”, composte dai seguenti elaborati:
 - R1 - Relazione Geologica ai sensi del DM 17/01/18 NTC
 - R2 - Relazione Geotecnica ai sensi del DM 17/01/18 NTC
 - R3 - Relazione Geologica ai sensi della DGR IX/2616/2011
 - Allegato 1 – Studio sul rispetto del principio di invarianza idraulica (Tavola)
 - Allegato 2 - Manuale di Manutenzione d'uso (R.R. n.7/2017 R.R. n. 8/2019 art.10 c. lett.c)
 - Allegato 3 – Invarianza Idraulica / Permeabilità de suoli;

dato atto che nel maggio 2023, preliminarmente alla chiusura della stesura del progetto definitivo-esecutivo, sono state effettuate, da parte dell’Ufficio Tecnico comunale e del Progettista:

- una prima interlocuzione con il Funzionario allora in servizio presso la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Cremona Lodi Mantova, per la presentazione della proposta progettuale ed in esito al quale è stato deciso di rivedere l’iniziale intenzione di realizzare, per il Lotto 1, il piazzale prospiciente all’Abbazia e al Palazzo Abbaziale in rizzato, optando invece per una pavimentazione in cemento drenante con finitura in ghiaietto grigio (e realizzando solo il sagrato in rizzata con croce in pietra grigia);
- una prima interlocuzione con il Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana, per verificare eventuali interferenze del progetto con le rogge che lambiscono l’area di intervento (rif. Lotto 2, in particolare);

dato atto che successivamente sono pervenuti al protocollo comunale:

- il PSC – Piano per la Sicurezza del Cantiere e il calcolo delle strutture relativo alla Tribuna (rif. Lotto n. 2);
- l’elaborato grafico di dettaglio contenente il calcolo delle strutture relativo ai lavori del Lotto n. 3;

richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 26/06/2023, con cui l’Amministrazione Comunale ha approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo, in ragione dei tempi di avvio lavori precedentemente stabiliti dal legislatore regionale, dando contestualmente mandato all’Ufficio Tecnico comunale di procedere:

- alla convocazione della Conferenza di Servizi in oggetto;
- alla definizione delle procedure di affidamento dei lavori dei n.4 lotti funzionali in cui è stato ripartita la cantierizzazione dei lavori;

dato atto che l’intervento, complessivamente individuato con CUP I35B21000020002, è stato distinto in n. 4 Lotti Funzionali, come segue distinti:

- Lotto n. 1 - “Piazza della Chiesa”, € 122.751,28
- Lotto n. 2 - “Area Wellness”, € 149.264,36
- Lotto n. 3 - “Ponte Pedonale”, € 40.169,14
- Lotto n. 4 - “Illuminazione e rete elettrica”, € 34.997,03

in ragione della variazione di oggetto e dei tempi di esecuzione dei lavori di ciascun Lotto Funzionale – condizionati da concomitanza, in zona, di altri cantieri e attività progettuale (in parte collegati al tema della rigenerazione urbana);

vista la nota di Regione Lombardia, pervenuta in data 03/08/2023, avente come oggetto la comunicazione agli Enti Territoriali della “ULTERIORE PROROGA DEI TERMINI DI INIZIO DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI E DEL COLLAUDO O DEL CRE DEGLI INTERVENTI (DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. XII/824 DEL 31/07/2023” e in particolare *che “la Giunta Regionale, con Deliberazione n. XII/824 del 31/07/2023, ha prorogato, in via generale ed eccezionale, di ulteriori 9 mesi il termine di inizio dell’esecuzione dei lavori, ossia fino al 15 maggio 2024, e il termine per la*

presentazione del Collaudo o del Certificato di regolare esecuzione, ossia fino al 30 aprile 2025, degli interventi finanziati sul bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245).";

dato atto che a seguito dell'ulteriore incremento dei prezzi che sta interessando alcuni tipi di materie prime e lavorazioni edili, la Giunta Comunale, con atto deliberativo n. 16 del 20/02/2024, ha approvato una variazione al Quadro Economico e all'assetto del Lotto n. 3, scorporando una parte delle lavorazioni ed individuandole come "complementari";

dato atto che a seguito della suddetta variante l'intervento, complessivamente individuato con CUP I35B21000020002, è stato riorganizzato come segue:

- Lotto n. 1 - "Piazza della Chiesa", € 122.751,28
con avvio lavori previsto per aprile 2024
- Lotto n. 2 - "Area Wellness", € 149.264,36
con avvio lavori previsto per aprile 2024
- Lotto n. 3 - "Ponte Pedonale", € 29.118,97
con avvio lavori previsto per marzo/aprile 2024
- Lotto n. 3 - Complementare "Opere edili per illuminazione e per posa ponte", € 14.160,52
con avvio lavori previsto per marzo/aprile 2024;
- Lotto n. 4 - "Illuminazione e rete elettrica", € 34.997,03
con avvio lavori previsto per aprile 2024

considerato che al fine di addivenire all'avvio dei lavori entro il termine sopra indicato è opportuno, ai sensi del dell'art. 14 della Legge 241/90, procedere all'acquisizione di tutti gli atti di assenso dei vari interessi pubblici coinvolti attraverso l'istituto della Conferenza dei Servizi, anche al fine di adeguare il progetto ad eventuali prescrizioni espresse da parte degli Enti sovraordinati – come pur previsto nella fase di individuazione degli Operatori Economici invitati a presentare offerta per i rispettivi Lotti Funzionali;

ritenuto opportuno procedere con la convocazione di Conferenza dei Servizi che verrà effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona, art 14 bis Legge 241/90, invitando a partecipare le Amministrazioni in indirizzo;

Visti gli articoli 14 e seguenti della legge 07/08/1990 N. 241 e s.m.i., norme in materia di convocazione ed attuazione della Conferenza dei Servizi;

Visto l'art. 5 della Legge regionale 27 dicembre 2006 n. 30;

Visto il D. Lgs. 152/06;

Visto l'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

Il sottoscritto avv. Diego Guarnieri in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico

COMUNICA

a) che la documentazione oggetto della Conferenza, le informazioni e i documenti utili al fine dell'espressione dei pareri – *come trasmessi ai Soggetti in indirizzo in data 26/02/2024 mediante PEC* - saranno pubblicati sul sito web del Comune di Villanova del Sillaro, unitamente alla presente;

b) che è stato fissato in 15 gg. dalla data della presente il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, da inviare al Comune di Villanova del Sillaro, tale termine risulta scadere il giorno 12.03.2024;

c) che è stato fissato in 45 gg. dalla data di trasmissione, il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, da inviare al Comune di Villanova del Sillaro tale termine risulta scadere il giorno 11.04.2024;

d) di fissare il giorno 12/04/2024 alle ore 15,00, la riunione della Conferenza dei Servizi in modalità "sincrona a distanza" ex art. 14-ter legge n. 241/1990, che si terrà laddove si verifichino le

condizioni descritte all'art. 14.bis, comma 6, della L.241/'90 e s.m.i. . Il *link* per accedere alla riunione verrà trasmesso dal Comune entro 3 giorni dalla data prevista al presente punto.

Oltre agli Enti in indirizzo, alla seduta della Conferenza è altresì invitato il Professionista incaricato della redazione del Progetto Definitivo-Esecutivo. Ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui al punto c) le Amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico. **L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui al punto c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti e delle motivazioni richieste, equivalgono ad assenso senza condizioni – ai sensi dell'art. 14.ter, comma 7, della L. 241/'90 e s.m.i. . Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.**

Copia del presente atto di indizione e convocazione, unitamente al progetto tecnico sono depositati presso l'ufficio Tecnico del Comune di Villanova del Sillaro a cui i soggetti invitati potranno rivolgersi per chiarimenti e/o informazioni. Il presente atto è altresì pubblicato all'albo-online e sul sito internet del Comune di Villanova del Sillaro.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti a cui inoltrare le relative comunicazioni preferibilmente con il seguente oggetto *“Progetto Wellness VP4: giardino delle essenze e percorso benessere CUP: I35B21000020002 – Istanza di approvazione progetto definitivo-esecutivo”*, ai seguenti indirizzi:

PEC: comune.villanovadelsillaro@pec.regione.lombardia.it

Protocollo: info@comune.villanova.lo.it

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Villanova del Sillaro e sul sito web comunale, contestualmente alla documentazione relativa al progetto di che trattasi che può essere liberamente scaricato.

La citata documentazione è la medesima trasmessa agli Enti in indirizzo in pertanto alla presente non si allega la documentazione indicata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Avv. Diego Guarnieri

Comune di Villanova del Sillaro, lì 26 febbraio 2024