

C.Villanova del Sillaro Codice Ente 11129	Sigla C.C.	Numero 4	data 14-03-2024
CONFERMA ALIQUOTE I.M.U ANNO 2024			

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

ADUNANZA Ordinaria DI PRIMA CONVOCAZIONE-SEDUTA Pubblica

	<p style="text-align: center;">L'anno duemilaventiquattro addi quattordici</p> <p style="text-align: center;">del mese di marzo alle ore 21:00</p> <p>previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunito il Consiglio Comunale nella sala consiliare di Villanova del Sillaro Eseguito l'appello, risultano:</p>																																				
<p>N. reg. Pubblicazioni</p> <p style="text-align: center;">Referto di pubblicazione (art.47 L. 8-6-990 n 42)</p> <p>Certifico io sottoscritto Messo Comunale che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi,</p> <p style="text-align: center;">Il Messo Comunale Carolina Caobianco</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Presenti/Assenti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Diego Guarnieri</td> <td style="text-align: center;">Sindaco</td> <td style="text-align: center;">Presente</td> </tr> <tr> <td>2. Danilo Gatti</td> <td style="text-align: center;">Consigliere</td> <td style="text-align: center;">Presente</td> </tr> <tr> <td>3. Martina Deiola</td> <td style="text-align: center;">Consigliere</td> <td style="text-align: center;">Presente</td> </tr> <tr> <td>4. Luigi Rossi</td> <td style="text-align: center;">Consigliere</td> <td style="text-align: center;">Presente</td> </tr> <tr> <td>5. Andrea Zanaboni</td> <td style="text-align: center;">Consigliere</td> <td style="text-align: center;">Presente</td> </tr> <tr> <td>6. Giovanni Migliazzo</td> <td style="text-align: center;">Consigliere</td> <td style="text-align: center;">Assente</td> </tr> <tr> <td>7. Luca Bianchini</td> <td style="text-align: center;">Consigliere</td> <td style="text-align: center;">Presente</td> </tr> <tr> <td>8. Mattia Rossi</td> <td style="text-align: center;">Consigliere</td> <td style="text-align: center;">Presente</td> </tr> <tr> <td>9. Lalit Kumar</td> <td style="text-align: center;">Consigliere</td> <td style="text-align: center;">Assente</td> </tr> <tr> <td>10. Tommaso Lucini</td> <td style="text-align: center;">Consigliere</td> <td style="text-align: center;">Assente</td> </tr> <tr> <td>11. Michele Gatti</td> <td style="text-align: center;">Consigliere</td> <td style="text-align: center;">Presente</td> </tr> </tbody> </table> <p>Partecipa all'adunanza il Dott. Marcello Faiello Segretario Comunale.</p> <p>Martina Deiola, nella sua veste di Presidente del Consiglio, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.</p>			Presenti/Assenti	1. Diego Guarnieri	Sindaco	Presente	2. Danilo Gatti	Consigliere	Presente	3. Martina Deiola	Consigliere	Presente	4. Luigi Rossi	Consigliere	Presente	5. Andrea Zanaboni	Consigliere	Presente	6. Giovanni Migliazzo	Consigliere	Assente	7. Luca Bianchini	Consigliere	Presente	8. Mattia Rossi	Consigliere	Presente	9. Lalit Kumar	Consigliere	Assente	10. Tommaso Lucini	Consigliere	Assente	11. Michele Gatti	Consigliere	Presente
		Presenti/Assenti																																			
1. Diego Guarnieri	Sindaco	Presente																																			
2. Danilo Gatti	Consigliere	Presente																																			
3. Martina Deiola	Consigliere	Presente																																			
4. Luigi Rossi	Consigliere	Presente																																			
5. Andrea Zanaboni	Consigliere	Presente																																			
6. Giovanni Migliazzo	Consigliere	Assente																																			
7. Luca Bianchini	Consigliere	Presente																																			
8. Mattia Rossi	Consigliere	Presente																																			
9. Lalit Kumar	Consigliere	Assente																																			
10. Tommaso Lucini	Consigliere	Assente																																			
11. Michele Gatti	Consigliere	Presente																																			

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE I.M.U ANNO 2024

Entra in aula il Consigliere Comunale Gatti Danilo (presenti n. 8 Consiglieri Comunali)

Illustra il Consigliere Comunale Zanaboni Andrea

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 738, della Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020), il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e' abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) e' disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”*;

RICHIAMATA la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della Legge n. 160/2019 e confermati dalla Legge n. 178/2020;

VISTI in particolare i commi da 748 a 757 dell'art. 1 della citata Legge n. 160/2019, che recano la disciplina delle aliquote della nuova imposta;

ATTESO che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote dell'IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

VISTE:

- La delibera di C.C. n. 33/2020, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- La delibera di C.C. n. 7/2021 avente ad oggetto *“DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021”*;
- La delibera di C.C. n. 16/2022 avente ad oggetto *“CONFERMA ALIQUOTE I.M.U ANNO 2022”*
- La delibera di C.C. n. 08/2023 avente ad oggetto *“CONFERMA ALIQUOTE I.M.U ANNO 2023”*

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, che testualmente recita: *“169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.”*;

VISTO il decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023 che ha differito al 15 marzo 2024 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL;

VISTO inoltre l'art. 193, comma 3 del TUEL, così come modificato dall'art. 74, comma 1, n. 35), lett. c), D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, che prevede che per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data del termine di approvazione del provvedimento di salvaguardia degli equilibri di bilancio;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.”*;

VISTA la Risoluzione del Dipartimento delle Finanze del MEF n. 1/DF del 18 febbraio 2020 relativa al prospetto delle aliquote di cui ai commi 756, 757 e 767, art. 1 della legge 160/2019 da cui emerge che, sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di

approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

VISTI il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e la Legge n. 213/2023 (Legge di bilancio 2024) e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla presente deliberazione;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dall'organo di revisione contabile;

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari n. 0 ed astenuti n. 1 (Gatti Michele) resi da n. 8 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Per le causali di cui in premessa narrativa, di confermare per l'anno 2024, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (nuova IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e s.m.i.:

ALIQUOTA 5 PER MILLE	<p>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE CLASSIFICATE UNICAMENTE NELLE CATEGORIE CATASTALI A1 –A8 –A9</p> <p>Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il <i>possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente</i>. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 <u>nella misura massima di una unità pertinenziale</u> per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p> <p>Si applica l'aliquota per l'abitazione principale all'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che sposta la propria residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa rimanga vuota a disposizione dell'anziano o del disabile che potrebbe, in qualunque momento, rientrarvi o dell'eventuale coniuge, con lo stesso convivente.</p> <p>Si applica l'aliquota per abitazione principale alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.</p>
DETRAZIONE € 200,00	<p>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</p>

<p>COMODATO AD USO GRATUITO</p> <p>ALIQUOTA 10,1 PER MILLE</p>	<p>La base imponibile IMU è ridotta del 50% per le abitazioni, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A1-A8-A9, concesso in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado a condizione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Che sia utilizzata da questi come abitazione principale, con contratto registrato, per abitazione e pertinenza; • Che il comodante: <ul style="list-style-type: none"> ➤ possieda un solo immobile in Italia, oltre a quello adibito ad abitazione principale, non di lusso, nel territorio in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato; ➤ deve risiedere e avere la sua dimora abituale nello stesso comune in cui l'immobile è concesso in comodato ➤ deve presentare la dichiarazione IMU che attesti il possesso dei requisiti. • Il contratto sia registrato, redatto in forma scritta. <p>Per riconoscere l'agevolazione, TUTTE le condizioni devono sussistere contemporaneamente.</p>
<p>ALIQUOTA 10,6 PER MILLE</p>	<p>Si applica ai fabbricati classificati in categoria D (esclusi D/10) comprese le aree fabbricabili.</p>
<p>ALIQUOTA 1,0 PER MILLE</p>	<p>Si applica ai fabbricati classificati in categoria D/10, fabbricati rurali strumentali</p>
<p>ESENTI</p>	<p>BENI MERCE (art. 1, c. 751, L. 160/2019)</p> <p>TERRENI AGRICOLI, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola; sono immutabilmente destinati all'agricoltura, alla silvicoltura e all'allevamento di animali, con proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile</p> <p>COOPERATIVE EDILIZIE immobili a proprietà indivisa adibita ad abitazione principale dei soci assegnatari anche se assegnate a studenti universitari soci assegnatari</p> <p>IMMOBILI OCCUPATI ABUSIVAMENTE</p>
<p>RIDUZIONE per contratti a canone concordato</p>	<p>Riduzione al 75% dell'imposta dovuta per gli immobili locati a canone concordato</p>
<p>ALIQUOTA 10,6 PER MILLE</p>	<p>Per tutte quelle casistiche non specificatamente ricomprese nei punti precedenti</p>

- 2) Di dare atto che le suddette aliquote entrano in vigore il giorno 1° gennaio 2024 a condizione che sia stato rispettato il termine della data di approvazione del bilancio di previsione 2024;
- 3) Di dare atto che per eventuali casistiche non specificate al punto 1), si applica quanto sancito dai commi da 748 a 757 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, così come dettagliati in premessa narrativa;
- 4) Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze;

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari n. 0 ed astenuti n. 1 (Gatti Michele), resi da n. 8 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Martina Deiola

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marcello Faiello

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LVO. N°267/2000

Vista la proposta di deliberazione;

Visto l'art.49 del D.lvo. n°267/2000;

I SOTTOSCRITTI RESPONSABILI DI SERVIZIO ESPRIMONO I SEGUENTI PARERI

Per la regolarità tecnica : parere favorevole

Galbiati Alfredo

Per la regolarità contabile : parere favorevole

Galbiati Alfredo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000
- Non essendo pervenute richieste di invio al controllo
- Non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione
- Decorsi 30 giorni dal ricevimento di copia da parte della competente Sezione dell'Organo Regionale di Controllo, avvertita il prot. n. senza che sia stato pronunciato alcun provvedimento a norma dell'art. 134, comma 1, del D. Lgs. 267/2000
- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile, ex art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marcello Faiello

Li 14-03-2024
