



COMUNE DI VILLANOVA DEL SILLARO
PROVINCIA DI LODI

SERVIZIO TECNICO AMBIENTALE ATTIVITA' PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE N. 6 DEL 06-02-2017

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno sei del mese di febbraio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”*;

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

VISTA la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha provveduto, anche per l'anno 2016, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in € 405,38;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare, anche per l'anno 2017, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

TENUTO conto che, aggiornando il valore di base con l'ultimo indice ISTAT disponibile (novembre 2015 - ottobre 2016: +0,3%), il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale da applicarsi per l'anno 2017 risulta quindi pari ad € 406,60;

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al d.lgs. n. 267/2000,

DETERMINA

di adeguare il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, applicando la variazione dell'indice ISTAT in relazione ai costi di costruzione di un edificio residenziale, per cui il nuovo costo unitario di costruzione per l'anno 2017 risulta essere pari ad € 406,60 al metro quadrato;

di dare atto che l'adeguamento de quo decorrerà a far data dal 1° gennaio 2017, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Oldani Moreno

VISTO DI CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Moreno Oldani Responsabile del Servizio, ATTESTA che l'atto è regolare sotto il profilo tecnico, per cui viene rispettata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Li, 06-02-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Oldani Moreno

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li, 16-02-2017

IL Messo Comunale F.F.
F.to ALDO CASTOLDI